



# **Lokalplan nr. 2.05.1**

---

Et område nord for Bygaden vest for Halland Boulevard

Høje Taastrup By

Rådhus - offentligt formål

**23.11.1977**

# LOKALPLAN

## 2.05.1



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

# LOKALPLAN

## 2.05.1

OMRÅDET ER BELIGGENDE I  
HØJE TÅSTRUP VED HALLAND BOULEVARD

Høje-Taastrup kommune

### Indledning.

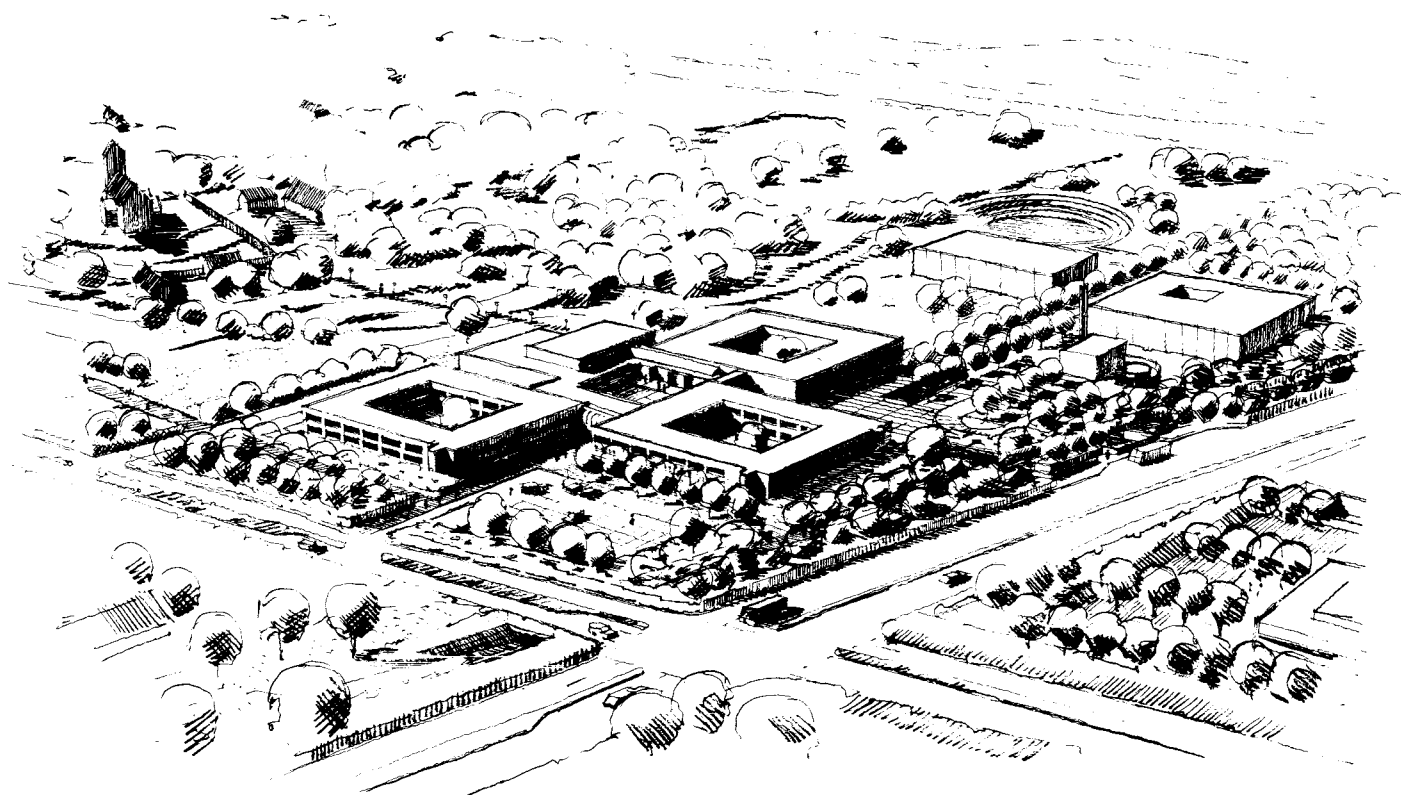
Lokalplan 2.05.1 omfatter et område i Høje Tåstrup syd for Roskildevej mellem Halland Boulevard og Høje Tåstrups landsby og nord for Frøgård Allé.

### Forholdet til anden planlægning.

Den foreliggende lokalplan 2.05.1 er i overensstemmelse med § 15-rammerne, idet det om område 27 hedder, at en lokalplan skal sikre, at områdets anvendelse m.v. fastlægges i overensstemmelse med bestemmelserne i partiel byplanvedtægt 2-05. Derigennem er planen også i overensstemmelse med dispositionsplanen.

### Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser om fastlæggelse af placeringen og udformning af områdets bebyggelse til offentlig administration, placering af tilhørende parkeringsarealer og friarealer. På den viste perspektivtegning er anskueliggjort karakteren af den bebyggelse der fastlægges med planen.



Luftperspektiv der fra Syd - vest

### Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

*Høje-Taastrup kommune.*

Lokalplan nr. 2.05.1 for et område i Høje Tåstrup.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### *§ 1. Lokalplanens formål.*

Planens formål er at fastlægge bebyggelsens placering og omfang samt udformning og placering af friarealer, interne færdselsarealer og parkeringsarealer. Desuden ophæves bestemmelserne om udlæg af areal til ny vej Kongeslaget langs området vestgrænse.

### *§ 2. Område.*

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1083/1-1-1 og omfatter følgende matr. nr.e helt eller delvist

1 b, 1 r, 1 ax,

2 e,

13 a, 13 b, 13 d, 13 e,

21 c og

27

alle af Høje Tåstrup by, Tåstrup Nykirke sogn.

### *§ 3. Områdets anvendelse.*

Området må kun anvendes til offentlige formål, administration og tilhørende aktiviteter.

§ 4. *Bebyggelsens omfang  
og placering*

Bebyggelsen må kun opføres med en placering og i et omfang som vist på vedhæftede tegninger 1083/1-1-2 og 1083/1-1-3.

§ 5. *Ubebyggede arealer.*

Beplantning og anlæg af udenomsarealerne skal i princippet ske som vist på tegning 1083/1-1-2.

§ 6. *Ophævelse af gæl-  
dende bestemmelser.*

Den under den 9. april 1973 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt 2-04 for Høje-Taastrup kommune ophæves for så vidt angår bestemmelsen i § 4, stk. 1.1, om udlæg af areal til vejen V4-V5.

*Vedtægelsespåtegning.*

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 15. juni 1977.

*Flemming Jensen*  
borgmester

/

*Børge Romme*  
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelsen, den 7. september 1977

*Flemming Jensen*  
borgmester

/

*Børge Romme*  
stadsingeniør



I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 7. september 1977

*Flemming Jensen*  
borgmester

/

*Børge Romme*  
stadsingeniør

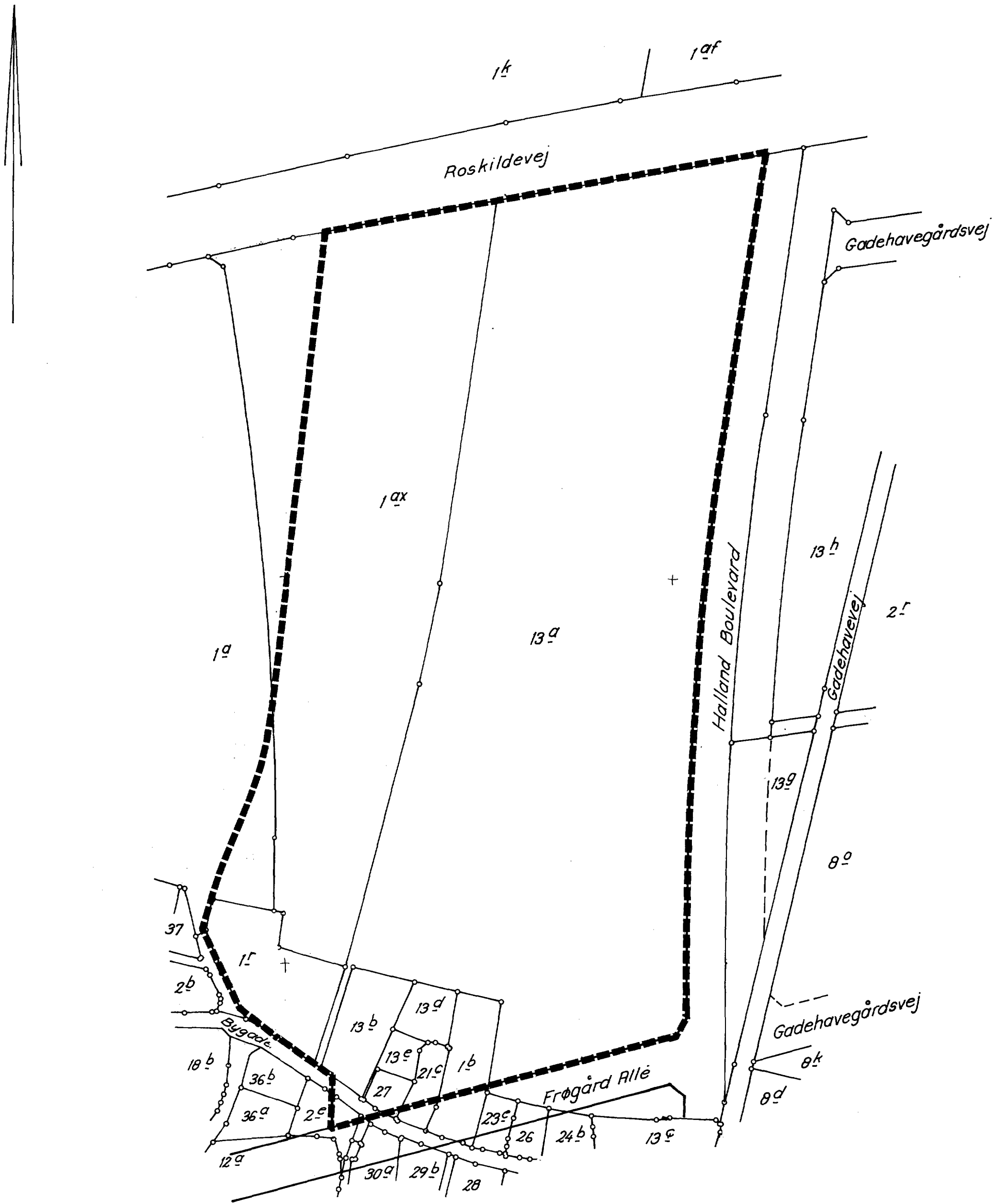
Indført i dagbogen den 23. november 1977 37722.

Retten i Tåstrup.

Lyst. Akt. X nr. 566.

Lyst på hele matr. nr. 1 b, 1 r, 1 ax, 2 b, 13 a, 13 b, 13 d, 13 e,  
21 e og 27 Høje Tåstrup by og sogn.

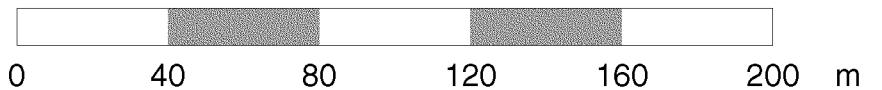
*T. Thomassen*  
fm.



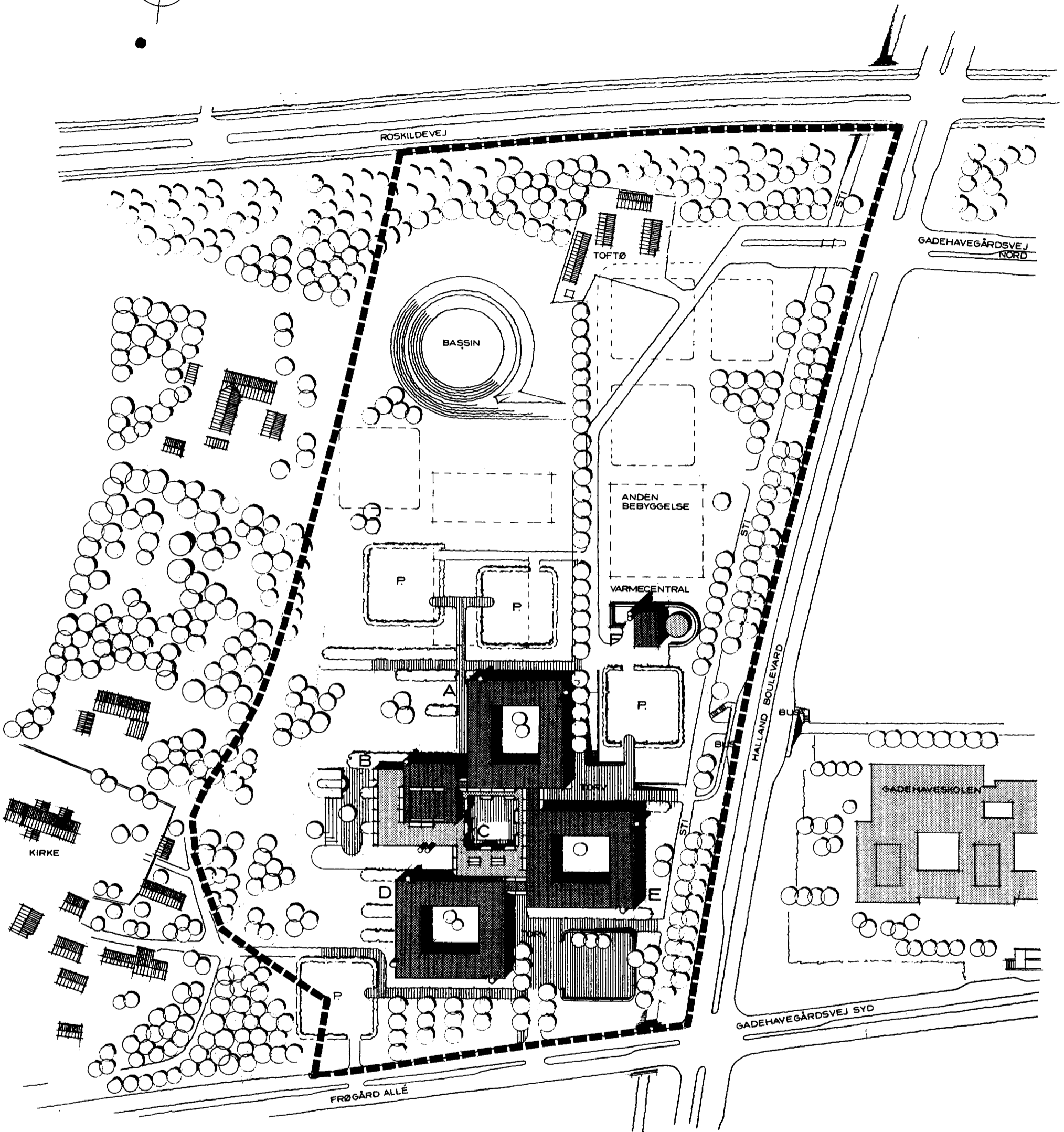
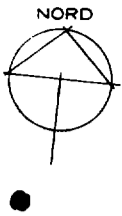
----- Områdegrænse

Del af Høje-Taastrup by og sogn


Ejendommenes matrikelbelegnelse er kontrolleret d. 2. juni 1977



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	
Lokalplan 2.05.1		mål:	konstr.
		1:2000	tegnet 26.77
rettelse 9/11-77		tegn. nr. 1083/1-1-1	

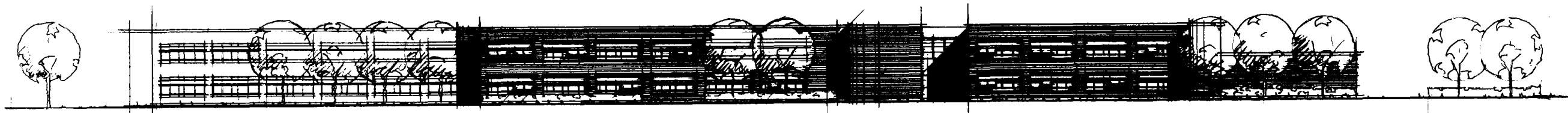


----- Områdegrænse

 <b>RÅDHUS</b> FOR HØJE-TAASTRUP KOMMUNE matr. nr. 13 <sup>a</sup> m.fl. af høje-taastrup by og sogn			TEGN. NR. <b>S. 72</b>
PROJEKTFORSLAG SITUATIONSPLAN			MÅL 1: DATO 7.7.05.01
ing. sag nr. 2323	landsk.ark. sag nr. 290	ark. sag nr. 76.178	ETAPE
TORKIL LAURSEN rådg. ing. f.r.i. Klovtofteparken 2, 2630 Taastrup tlf. (02) 99 40 00			<input type="checkbox"/>
LANDSKABSARKITEKTERNE m.d.l. bagsværdvej 4, 2800 Lyngby tlf. (02) 88 26 61			
ROB. E. RASMUSSEN arkitekt m.a.s. kegevej 45, 2630 Taastrup tlf. (02) 99 15 50			<input checked="" type="checkbox"/>

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	
<i>Lokalplan 2-05-1</i>		mål: 1:2000	konstr. tegnet godk. <i>R. Sami</i> f. stadsingeniør
etteise: 9/11.77 97	tegn. nr. 1083/1-1-2		



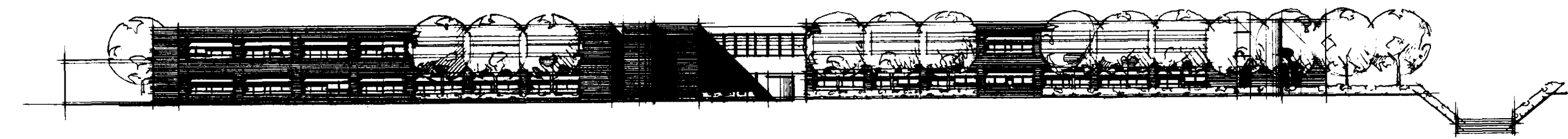


FACADE MOD NORD

INDGANG



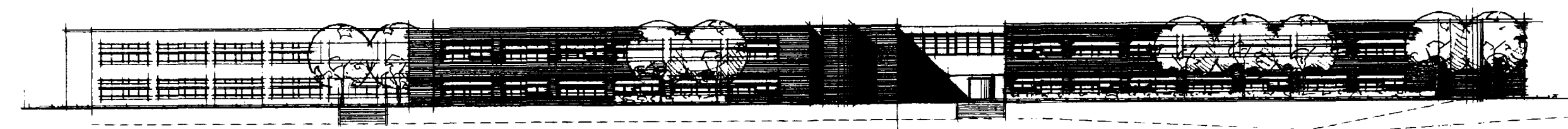
FACADE MOD VEST



FACADE MOD SYD

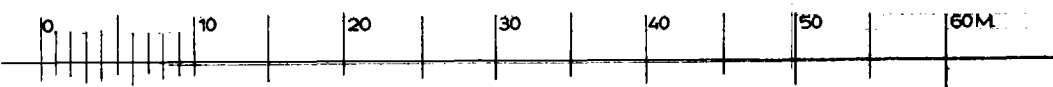
HOVEDINDGANG


STI

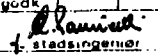


FACADE MOD ØST

INDGANG



 <b>RÅDHUS FOR HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b> <small>matrik. nr. 13<sup>m</sup> m.fl. af Høje-Taastrup by og sogn</small>		TEGN NR. <b>S 79</b>
PROJEKTFORSLAG FACADER		MÅL 1: DATO 7706.01
<small>ing. sag nr. 2323</small>	<small>landsk.ark. sag nr. 290</small>	<small>ark. sag nr. 76.178</small>
TORIL LAURSEN rådg. ing. f.r.i. Klovtofteparken 2, 2630 Taastrup tlf. (02) 99 40 00		ETAPE
LANDSKABSARKITEKTERNE m.d.l. bagsværdvej 4, 2800 Lyngby tlf. (02) 88 26 61		
ROB E. RASMUSSEN arkitekt m.a.s. kegevej 45, 2690 Taastrup tlf. (02) 99 15 50		

<b>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE</b>		<b>TEKNISK FORVALTNING</b>	
<i>Lokalplan 2-05.1</i>		mål: <b>1:500</b>	konst. tegnet godk.  stadsingenør
		tegn. nr. 1083/1-1-3	